

~ NA DOLNYM ~

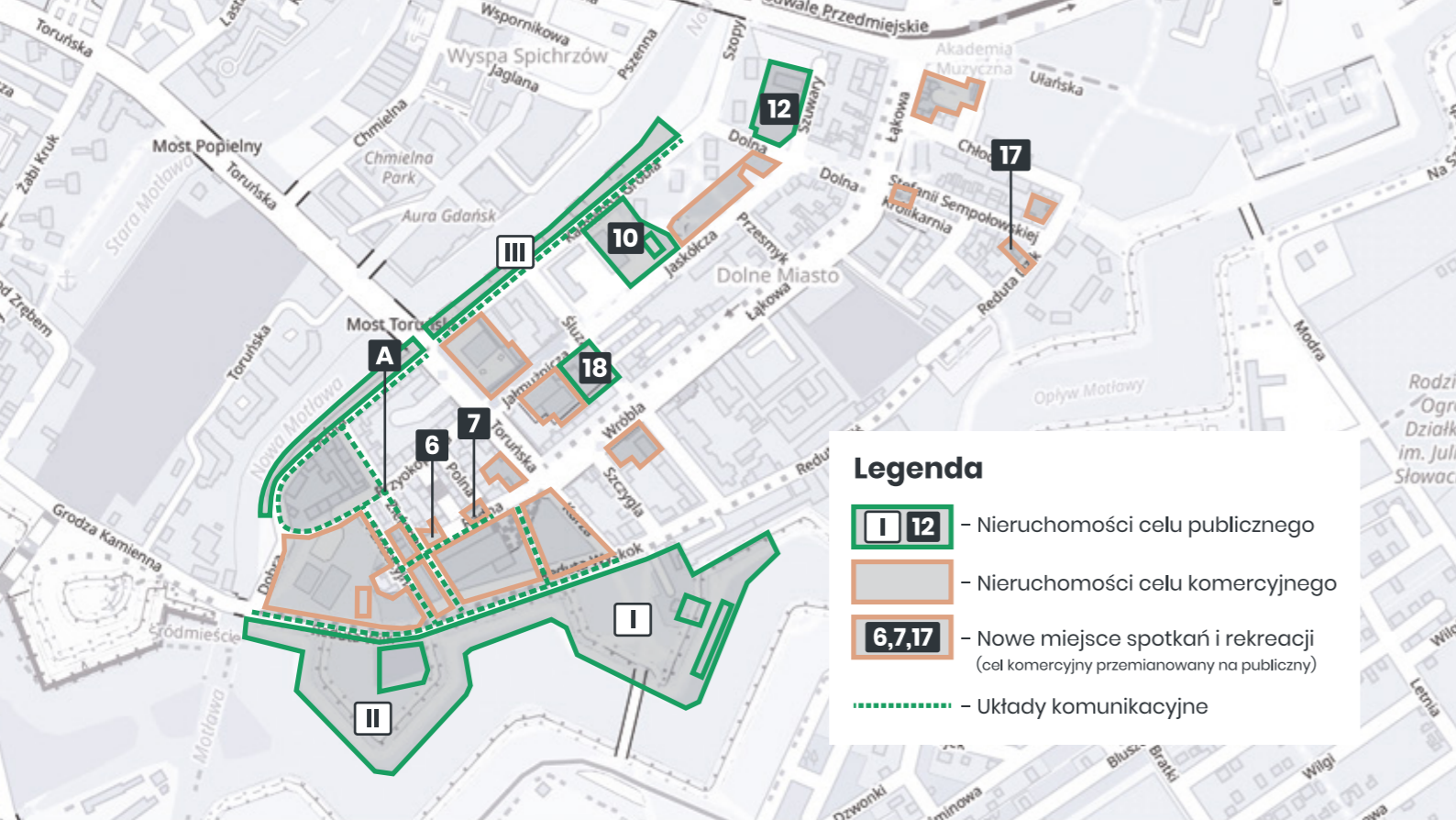
Projekt PPP

Program inwestycyjny
na Dolnym Mieście



PPP – co to jest?

Projekt Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, polega na współpracy Miasta i Inwestora prywatnego przy tworzeniu i realizacji nowych przestrzeni. W skład przedsięwzięcia wchodzi inwestycje publiczne, które są realizowane dzięki sprzedaży działek pod inwestycje komercyjne.



Cele publiczne - łącznie 17 inwestycji

10 OGÓLNODOSTĘPNY KOMPLEKS SPORTOWY PRZY SP NR 65 (ul. Śluzą 6)

- wielofunkcyjne boisko do gier zespołowych o powierzchni około 1000 mkw. - boisko do piłki ręcznej, dwa boiska do koszykówki oraz boisko do piłki siatkowej. Wokół boisk będzie bieżnia długodystansowa oraz bieżnia prosta, a także zeskocznia do skoku w dal. Powstanie też zadane stanowisko na rekreacyjny sprzęt wodny, np. kajaki czy smocze łodzie. Uzupełnieniem będzie 13 ławek, nowe oświetlenie i ogrodzenie.

I II REWITALIZACJA BASTIONÓW WILK I WYSOK - rewitalizacji poddany będzie teren o powierzchni około 4,5 ha

- utrzymany zostanie naturalny charakter bastionów. Będzie to miejsce zielone, o przyjaznym dla Mieszkańców charakterze i lepszej dostępności. Wzdłuż planowanych ścieżek pieszych i rowerowych pojawią się ławki i inne elementy małej architektury oraz oświetlenie.

III REWITALIZACJA TERENÓW WZDŁUŻ NABRZEŻA NOWEJ MOTŁAWY I REMONT 7 ZEJŚĆ DO RZEKI

- to modernizacja i budowa nowego ciągu pieszo-rowerowego wraz z małą architekturą służącą rekreacji oraz zagospodarowaniu terenów zielonych. Dodatkowo zostanie wyremontowanych 7 zejść do wody, spełniających również nową funkcję - trybun do oglądania sportów wodnych oraz miejsca spotkań, rekreacji i wypoczynku. Wzdłuż ulic Kamienna Grobla i Dobra posadzonych zostanie ponad 50 wysokich drzew, które stworzą nową aleję spacerową.

18 REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU DAWNEGO GIMNAZJUM

- pieczętowanie odrestaurowany gmach będzie pełnił funkcję zgodną z przeznaczeniem zapisanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, czyli związaną z oświatą, kulturą, nauką, zdrowiem lub opieką społeczną.

A BUDOWA I MODERNIZACJA ULIC I CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH

- powstaną wygodne chodniki oraz ścieżki rowerowe, ulice zostaną przebudowane i zmodernizowane. Przebudowana zostanie również infrastruktura podziemna.

Wybudowane zostaną:

- przedłużenie ul. Radnej na odc. od ul. Zielonej do ul. Fundacyjnej
- przedłużenie ul. Przykopywej na odcinku od ul. Zielonej do ul. Dobrej
- ulica Wiosenna.

Modernizacja/przebudowa:

- ul. Radna na odc. od ul. Polnej do ul. Zielonej
- ul. Zielona
- ul. Fundacyjna
- ul. Dobra (od skrzyżowania z ul. Toruńską do przedłużenia ul. Przykopywej).

Nowe ścieżki rowerowe i chodniki:

- wzdłuż bastionów Wilk i Wysok
- wzdłuż nabrzeża Nowej Motławy (ul. Kamienna Grobla oraz ul. Dobra)

12 NOWE, PUBLICZNE PRZEDSZKOLE Z PLACEM ZABAW (ul. Szuwały 2)

- duże przedszkole, przystosowane do przyjęcia około 150 dzieci w 6 publicznych oddziałach. Obiekt o powierzchni około 1 800 mkw. z zewnętrznym, bezpiecznym placem zabaw urządzonym w kreatywny sposób, wykorzystującym ukształtowanie terenu oraz naturalne materiały i kolorystykę. Do nowego budynku zostanie przeniesione Przedszkole Publiczne nr 46. Plac zabaw przy przedszkolu, poza godzinami pracy placówki, do określonych godzin wieczornych, będzie otwarty dla wszystkich dzieci.

B C NOWY PLAC ZABAW I NOWA STREFA DO ĆWICZEŃ

- na rewitalizowanych terenach zielonych planowane jest stworzenie nowoczesnego placu zabaw. Nowy obiekt ma być bezpiecznym, oryginalnym miejscem rekreacji dla dzieci. Ponadto dla osób aktywnych powstanie strefa ćwiczeń, która spełni wysokie standardy stawiane miejscom przeznaczonym do rekreacji. Dokładne lokalizacje obu miejsc zostaną wskazane na mapie po konsultacjach z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Mieszkańcami.

Cele komercyjne przemianowane na publiczne - z woli Inwestora, który na swój koszt je zagospodaruje:

- 6 Zielona 14 - tereny zielone/rekreacyjne
- 7 Wierzbowa 6 - tereny zielone/rekreacyjne
- 17 Reduta Dzik - tereny zielone/rekreacyjne

PPP Dolne Miasto – wartość dodana

Wartość projektu na Dolnym Mieście szacowana jest na około 277 mln zł. Składają się na niego zarówno inwestycje publiczne, jak i komercyjne. Wkład finansowy Inwestora w zadania publiczne dla Mieszkańców dzielnicy wyniesie ponad 62 mln złotych. Pieniądze ze sprzedaży nieruchomości na Dolnym Mieście zostaną w całości wykorzystane na potrzeby tej dzielnicy – jest to możliwe dzięki zastosowaniu mechanizmu współpracy w ramach PPP.

PPP – realizacja

Projekt to trzy grupy zadań. W 17 lokalizacjach realizowane będą cele publiczne, w 12 funkcje mieszkaniowo-usługowe. Dodatkowo w 3 lokalizacjach przeznaczonych na cele komercyjne, dzięki decyzji Inwestora, powstaną tereny zielone i rekreacyjne.

Realizacja kompleksu sportowego przy szkole podstawowej nr 65, oddanie we wrześniu 2021 r.

